

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>47 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, <b>obręb Starówka</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 521/2</b> o pow. całkowitej 0,1703 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00005176/3	nieruchomość zabudowana położona przy ul. 3 Maja w Koninie	<i>MU43- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej</i>	0,65 zł/m2/rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw
część działki gruntu o pow. <b>30 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, <b>obręb Nowy Dwór</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 1032</b> o pow. całkowitej 0,3580 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Stokrotkowej w Koninie	<i>4ZP- tereny zieleni uporządkowanej</i>	0,65 zł/m2/rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw

część działki gruntu o pow. <b>150 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, <b>obręb Wilków</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 580/13</b> o pow. całkowitej 0,1900 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00068292/1	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Świętojańska w Koninie	<i>IC- tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo</i>	0,52 zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane na poszerzenie działek macierzystych
część działki gruntu o pow. <b>100 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, <b>obręb Nowy Dwór</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 934/3</b> o pow. całkowitej 1,4043 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Poznańskiej w Koninie	<i>7ZP- tereny zieleni urządzonej</i>	0,65 zł/m2/rocznie + VAT	na czas nieokreślony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.